



04004851105050008



4575

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 485

11 Μαΐου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών χειμάρρου στην περιοχή Νικόκλειας του Δήμου Βισαλτίας, Νομού Σερρών..... 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Άργους Ορεστικού στα Ο.Τ. 12αβγ, Γ-251 και Γ-264.. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 2632 (1)
- Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών χειμάρρου στην περιοχή Νικόκλειας του Δήμου Βισαλτίας, Νομού Σερρών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3010/23.4.2002 «Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 91Α/25.4.2002).
- 2) Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 107Α/1997).
- 3) Τις διατάξεις του άρθρου 29α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. 137Α/1985) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ.

154Α/1992) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Φ.Ε.Κ. 38Α/1997).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α/27.8.2002) για την «Άσκηση αρμοδιοτήτων του Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

5) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 576/7.3.2005 απόφαση της Δ.Τ.Υ. Ν.Α. Σερρών για τον καθορισμό οριογραμμών του υδατορέματος.

6) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 41/24.2.2005 απόφαση Δημ. Συμβουλίου Βισαλτίας Ν. Σερρών.

7) Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 2152/6.4.2005 απόφαση της Δ/νσης Δημοσίων Έργων, τμήμα Υδραυλικών Έργων, έγκρισης της υδρολογικής - υδραυλικής μελέτης του προς καθορισμό των οριογραμμών ρέματος, αποφασίζουμε:

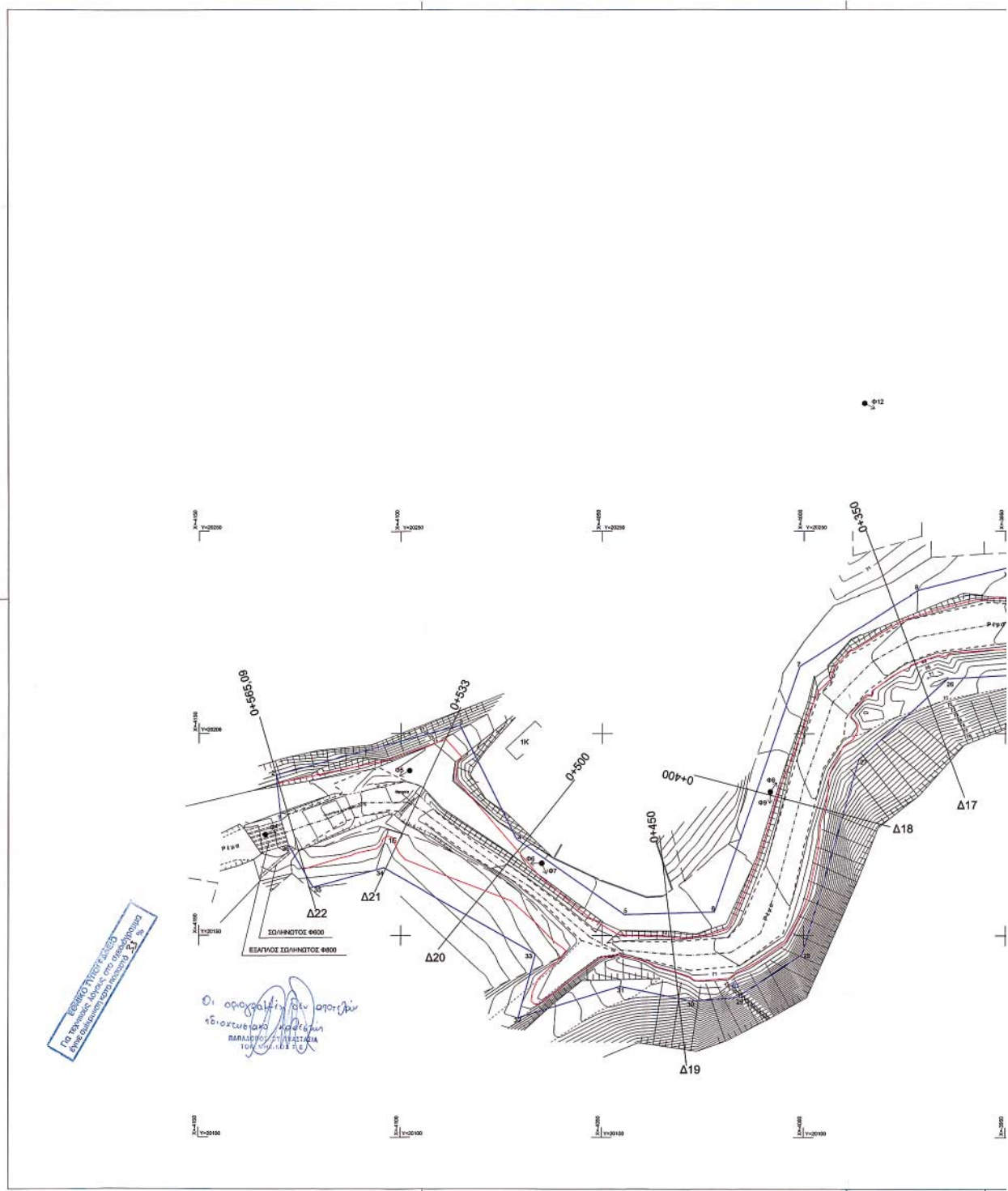
Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών τμημάτων του χειμάρρου που διέρχεται από την περιοχή του οικισμού Νικόκλειας του Δήμου Βισαλτίας Ν.Σερρών, με τις συντεταγμένες των κορυφών των πολυγωνομετρικών των γραμμών (ΑΝΑΝΤΗ ΤΜΗΜΑ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΟΣ 1-2-3-...-34-35-36 και ΚΑΤΑΝΤΗ ΤΜΗΜΑ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΟΣ 1-2-3-...-24-25-26), όπως αυτές σημειώνονται στα τοπογραφικά διαγράμματα κλίμακας 1:500, που συνοδεύουν την παρούσα και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στο Φ.Ε.Κ.

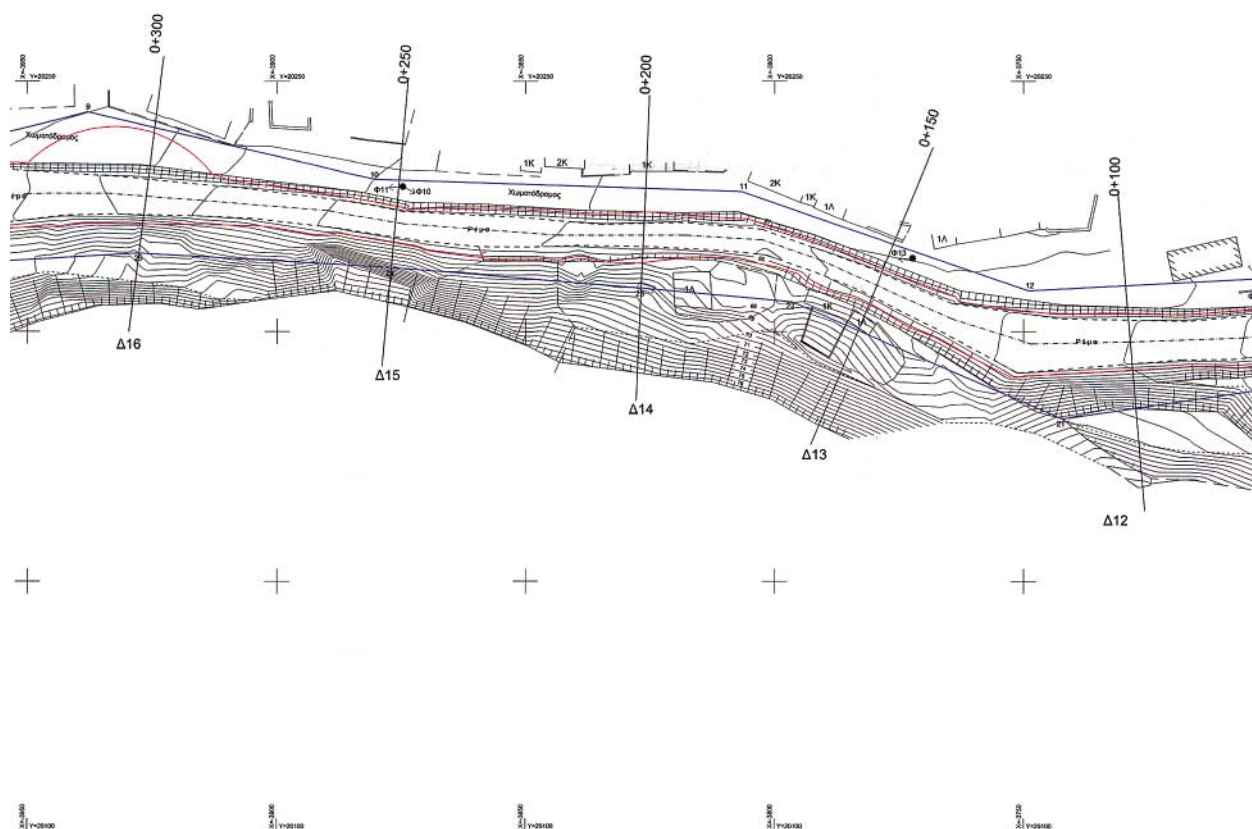
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα και τον πίνακα συντεταγμένων των κορυφών του ρέματος που τη συνοδεύουν.

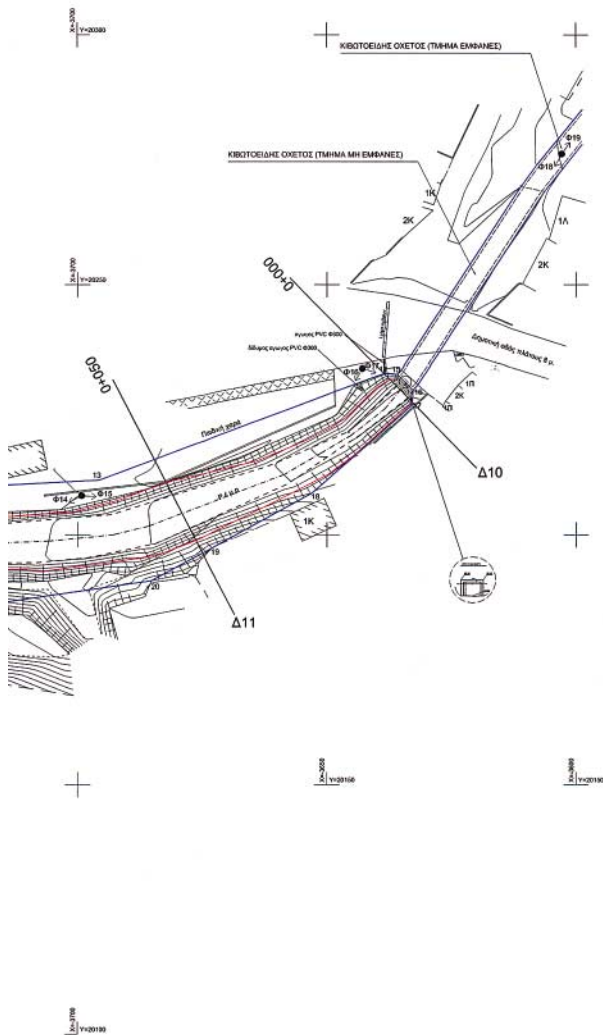
Θεσσαλονίκη, 18 Απριλίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΝΑΦΗ ΤΕΡΜΑΤΟΣ									
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H	ΣΗΜΕΙΟ	X
1	-129.543	20178.448	73.81	16	-3632.780	20228.918	65.07		
2	-130.806	20189.680	75.00	17	-3632.870	20225.928	63.92		
3	-405.224	20202.079	75.00	18	-3653.061	20208.275	64.54		
4	-4071.161	20173.851	73.30	19	-3673.041	20197.356	67.48		
5	-434.457	20155.147	72.10	20	-3665.324	20190.524	69.47		
6	-4022.191	20155.854	71.90	21	-3742.266	20182.467	72.35		
7	-401.000	20216.614	70.35	22	-3796.540	20205.805	67.50		
8	-3971.632	20233.341	70.00	23	-3826.870	20208.645	70.00		
9	-3937.915	20243.858	69.50	24	-3877.308	20212.794	71.00		
10	-3880.310	20230.352	69.00	25	-3927.545	20215.843	72.50		
11	-3806.624	20227.930	67.30	26	-3964.361	20213.530	70.50		
12	-3740.006	20208.134	66.75	27	-3986.363	20193.628	72.05		
13	-3695.622	20210.620	65.70	28	-4000.425	20145.276	77.00		
14	-3638.242	20232.395	64.88	29	-4016.894	20134.570	76.00		
15	-3635.895	20232.070	65.05	30	-4037.863	20133.744	74.50		
				31	-4045.463	20137.388	73.50		
				32	-4070.737	20129.648	72.50		
				33	-4068.485	20145.300	73.00		
				34	-4104.249	20160.717	74.45		
				35	-4121.616	20161.098	75.00		
				36	-4127.772	20172.340	73.85		





ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.Π.Ε.Χ.Π.

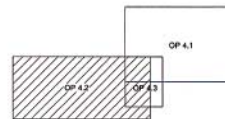
Ναός: ΣΕΡΡΕΣ
Ονομα: ΝΙΚΟΚΛΕΙΑΣ Δ. ΦΥΛΑΓΓΙΑΣ
Οδός: ΕΠΙΣΚΟΠΕΙΑ ΚΑΘΕΣΤΩΣΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
Το παρόν τεχνικό σχέδιο
συντάσσεται στις 15/4/2005

Απόφαση Γενικού Γραμματέα
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Επ' αριθμ. 15-04-2005

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Πάριος της ΔΙ.Π.Ε.Χ.Π.

Ευδοκία Γιαννούλη
Αρχ. Μηχ. Με.Α.Β.

ΠΟΛΥ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ
ΒΑΘΙΑ ΓΡΑΜΜΗ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΥΝΑΜΟΥΡΑΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΗ ΟΔΩ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ ΝΙΚΟΚΛΕΙΑΣ
ΘΕΣΗ ΑΡΧΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΙΣΑΛΤΙΑΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ
ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΟΣ ΝΙΚΟΚΛΕΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΙΣΑΛΤΙΑΣ
Απόφαση Γενικού Γραμματέα
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Επ' αριθμ. 15-04-2005
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Πάριος της ΔΙ.Π.Ε.Χ.Π.

Ευδοκία Γιαννούλη
Αρχ. Μηχ. Με.Α.Β.

Ο Προϊστάμενος Τ.Υ.Ο. Σερρών

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ
Αρχ. Μηχ. ΠΕ: 10.Α.Β.

ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΟΡΙΟΘΕΤΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΑΝΑΝΤΗ ΤΜΗΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΡ 4.2

ΣΕΡΡΕΣ - ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2004

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:500

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΚΑΦΕΤΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΜΗΧ. Ε.Π.Χ.Α.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΟ
ΜΑΚΕΔ. Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΟ
Α.Μ.Α. 22510
Ε.Π.Χ.Α. 22510
Ε.Π.Χ.Α. 22510

Ε.Π.Χ.Α. 22510

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΚΑΦΕΤΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΜΗΧ. Ε.Π.Χ.Α.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΟ
ΜΑΚΕΔ. Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΟ
Α.Μ.Α. 22510
Ε.Π.Χ.Α. 22510
Ε.Π.Χ.Α. 22510

Ε.Π.Χ.Α. 22510

Ε.Π.Χ.Α. 22510

Ε.Π.Χ.Α. 22510

Ε.Π.Χ.Α. 22510

Ε.Π.Χ.Α. 22510

Ε.Π.Χ.Α. 22510

Ε.Π.Χ.Α. 22510

Ε.Π.Χ.Α. 22510

Ε.Π.Χ.Α. 22510

Ε.Π.Χ.Α. 22510

Ε.Π.Χ.Α. 22510

Ε.Π.Χ.Α. 22510

Ε.Π.Χ.Α. 22510

Ε.Π.Χ.Α. 22510

Ε.Π.Χ.Α. 22510

Ε.Π.Χ.Α. 22510

Ε.Π.Χ.Α. 22510

Ε.Π.Χ.Α. 22510

Ε.Π.Χ.Α. 22510

Ε.Π.Χ.Α. 22510

Ε.Π.Χ.Α. 22510

Ε.Π.Χ.Α. 22510

Ε.Π.Χ.Α. 22510

Ε.Π.Χ.Α. 22510

Ε.Π.Χ.Α. 22510

Ε.Π.Χ.Α. 22510

Ε.Π.Χ.Α. 22510

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ: 576/21.03.2005

ΕΛΕΓΧΟΝΤΕΣ

ΕΛΕΓΧΟΝΤΕΣ

ΕΛΕΓΧΟΝΤΕΣ

ΕΛΕΓΧΟΝΤΕΣ

ΕΛΕΓΧΟΝΤΕΣ

ΕΛΕΓΧΟΝΤΕΣ

ΕΛΕΓΧΟΝΤΕΣ

ΕΛΕΓΧΟΝΤΕΣ

ΕΛΕΓΧΟΝΤΕΣ

ΕΛΕΓΧΟΝΤΕΣ

ΕΛΕΓΧΟΝΤΕΣ

ΕΛΕΓΧΟΝΤΕΣ

ΕΛΕΓΧΟΝΤΕΣ

ΕΛΕΓΧΟΝΤΕΣ

ΕΛΕΓΧΟΝΤΕΣ

ΕΛΕΓΧΟΝΤΕΣ

ΕΛΕΓΧΟΝΤΕΣ

ΕΛΕΓΧΟΝΤΕΣ

Αριθ. ΚΟ/315

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Άργους Ορεστικού στα Ο.Τ. 12αβγ, Γ-251 και Γ-264.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το π.δ. 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α/5.6.1986), καθώς και την διευκρινιστική Εγκ-48407/1834/117/86.

2. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.».

3. Το π.δ. της 11.12.1989 «έγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής Άργους Ορεστικού» και την υπ' αριθμ. ΚΟ/1650/14.11.1991 απόφαση Νομάρχης Καστοριάς «περί τροποποίησης της επέκτασης του σχεδίου πόλης Άργους Ορεστικού».

4. Την υπ' αριθμ. 12-121/1.9.2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ορεστίδος με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως στα Ο.Τ. 12αβγ, Γ-251 και Γ-264. Το περιεχόμενο της τροποποίησης αφορά:

4.1. Στο Ο.Τ. 12αβγ στην αλλαγή χρήσης από κοινόχρηστο πράσινο σε κοινωφελές για την ανέγερση δημοτικών και πολιτιστικών εγκαταστάσεων.

4.2. Στο Ο.Τ. Γ-251 στην αλλαγή χρήσης σε τμήμα του Ο.Τ. από ΚΧ- πράσινο σε κοινωφελές - νηπιαγωγείο - παιδικός σταθμός, λόγω ανεπάρκειας χώρων για κοινωφελείς σκοπούς.

4.3. Στο Ο.Τ. Γ-264 στη διαίρεση του Ο.Τ. σε δύο τμήματα, στο Γ-264Α με αλλαγή χρήσης από κοινωφελές -

αθλητισμό σε κοινωφελές - σχολικό (ΤΕΕ) και στο Γ-264Β, όπου ένα τμήμα του αλλάζει χρήση από κοινωφελές σε κοινόχρηστο - πράσινο.

5. Τη σύμφωνη γνώμη με ομοφωνία του Συμβουλίου Χωροταξίας - Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ) που διατυπώθηκε με την αρ. 1 πράξη της 16ης συνεδρίασης της 29.3.2005, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιείται το σχέδιο πόλεως Άργους Ορεστικού με περιεχόμενο:

1.1. την αλλαγή χρήσης στο Ο.Τ. 12αβγ από κοινόχρηστο σε κοινωφελές για την ανέγερση δημοτικών και πολιτιστικών εγκαταστάσεων.

1.2. Την αλλαγή χρήσης σε τμήμα του Ο.Τ. Γ-251 από κοινόχρηστο σε κοινωφελές - νηπιαγωγείο - παιδικός σταθμός.

1.3. Τη διαίρεση του Ο.Τ. Γ-264 σε δύο τμήματα με κοινόχρηστο δρόμο πλάτους 4.00μ. και την αλλαγή χρήσης στο Γ-264Α από κοινωφελές - αθλητισμός σε κοινωφελές-σχολικό (ΤΕΕ), ενώ στο Γ - 64Β ένα τμήμα από κοινωφελές γίνεται κοινόχρηστο - πράσινο.

2. Η ισχύς της απόφασής μας αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στο ΦΕΚ.

Με την απόφασή μας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του αντίστοιχου Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 30 Μαρτίου 2005

Ο Νομάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΙΑΝΤΣΗΣ

